

Prüfschema zum Grundsteuerbescheid 2025

Sollten Sie Zweifel an der Richtigkeit des Ihnen vorliegenden Grundsteuerbescheids haben, folgen Sie bitte dem nachfolgendem Prüfschema. Sie ersparen sich, uns und dem Finanzamt dadurch Zeit um Korrekturen zu erkennen und schneller durchzuführen. **Teilen Sie Fehler bitte elektronisch mit.** Hierdurch können wir und das Finanzamt Korrekturen schneller durchführen.

Stimmt der Grundsteuermessbetrag im beigefügten Grundsteuerbescheid der **Gemeinde Diekholzen** mit dem Grundsteuermessbetrag des Grundsteuermessbescheids vom **Finanzamt** überein?

ja

nein

Stimmen die angegebenen Flächen im Bescheid über die Äquivalenzbeträge vom Finanzamt (01.01.2022) mit Ihren Angaben überein?
Bitte beachten Sie eventuelle Erläuterungen im Bescheid zum 01.01.2022 vom Finanzamt.

ja

Waren die Angaben in Ihrer Grundsteuererklärung korrekt?
mögliche Fehler:

- Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben (Doppelberücksichtigung)
- bei der Nutzfläche wurden die Freibeträge nicht abgezogen (30m² für Nebengebäude, Garage zu einem Wohnhaus/Wohnung bis 50m² frei)
- Miteigentumsanteile wurden nicht richtig angegeben, kompletter Grund und Boden oder Wohnfläche gesamtes Haus bei Miteigentum versteuert
- Differenz zwischen Wohnfläche und Grundstücksgröße wurde als Nutzfläche angegeben
- landwirtschaftliche Flächen (auch Kleingärten) wurden mit „Art der wirtschaftl. Einheit = 1 (unbebaut)“ gekennzeichnet / richtig wäre „3“

ja

**Bescheid/
Messbetrag
ok**

nein

Nehmen Sie Kontakt mit der Gemeinde Diekholzen auf!

Ansprechpartner:

Termine in der Gemeindeverwaltung nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich!
Telefonische Auskunft während der Öffnungszeiten!

Stephanie Kirchner 05121-202-43

Mail:
Kasse@Diekholzen.de



nein

Nehmen Sie Kontakt (nicht telefonisch) mit der Grundbesitzstelle Ihres Finanzamts auf.

- über Elster mit einer „sonstigen Nachricht o. Grundsteueränderungsanzeige (mit Registrierung)
- über „Kontaktformular steuerliche Fragen“ (keine Registrierung notwendig): mit Internetsuche aufrufen oder QR Code nutzen.

WICHTIG:

- Angabe Aktenzeichen Finanzamt
- Beschreibung Fehler
- Telefonnummer und/oder E-Mailadresse für Rückfragen

Finanzamt Hildesheim-Alfeld
- Einheitliche Grundbesitzstelle -
Kaiserstraße 47
31134 Hildesheim

Antrag auf Änderung

Aktenzeichen: _____
Lage des Grundstücks: _____
Gemarkung, Flur, Flurstück: _____
Name: _____
Adresse: _____
Telefon für Rückfragen: _____

Art der Änderung (bitte ankreuzen):

Grundvermögen (Grundsteuer B, z.B. Ein-/Zweifamilienhaus (EFH/ZFH), Eigentumswohnung (ETW), Mehrfamilienhaus)

Die Wohnfläche wurde zusätzlich als Nutzfläche angegeben und somit doppelt bewertet.

Die Nutzfläche wurde versehentlich erklärt oder ist falsch übermittelt worden. Die tatsächliche Nutzfläche beträgt _____ m²

Die Wohnfläche wurde falsch angegeben. Die tatsächliche Wohnfläche beträgt _____ m²

Bei der Nutzfläche wurden die **Freibeträge** nicht abgezogen (30 m² für Nebengebäude und 50 m² für eine Garage). Die Freibeträge gelten nur **wenn** ein **räumlicher Zusammenhang** zur Wohnnutzung besteht ! (z.B. EFH mit Garage oder ETW mit Garage)

Der Miteigentumsanteil (i.d.R. bei Eigentumswohnungen) wurde falsch angegeben. / Es wurde der komplette Grund und Boden **oder** die Wohnfläche des gesamten Hauses berücksichtigt, obwohl es sich nur um **eine** Eigentumswohnung handelt.

Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.

Es wurde bei der Abgabe der Grundsteuererklärung vergessen eine **Ermäßigung** oder **Steuerbefreiung** zu beantragen. Eine Ermäßigung kommt zum Beispiel für Baudenkmäler oder den Wohnteil eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebs in Betracht. Bitte erläutern Sie unter dem Punkt Sonstiges (siehe Rückseite) welche Ermäßigung **oder** Steuerbefreiung beantragt wird.

Die Grundstücksgröße wurde falsch berücksichtigt oder hat sich verändert.

Der Entwicklungszustand (baureifes Land, Bauerwartungsland oder Rohbauland) hat sich geändert (zum Beispiel aufgrund eines Bebauungsplans).

Es wurden Bau- oder ähnliche Maßnahmen durchgeführt, zum Beispiel Neu-, An-, Um- oder Ausbauten sowie Kernsanierungen oder Abrisse.

Das Grundstück wird anders genutzt (z.B. betriebliche Nutzung → Wohnzwecken).

Ein Gebäude wurde zerstört oder ist dem Verfall preisgegeben.

Sonstiges (bitte erläutern)

Land-und Forstwirtschaftliches Vermögen (Grundsteuer A)

Die tatsächlichen Verhältnisse, die den Wert beeinflussen, haben sich geändert. Dazu zählen

- Flächenveränderungen
- Änderungen bei den Nutzungen
- Änderungen bei den Nutzungsteilen
- Änderungen bei Nutzungsarten
- Änderungen der Bruttogrundfläche
- Änderungen der Ertragsmesszahl

Der Tierbestand und/oder die Flächengrundlage (Eigentumsfläche, selbstbewirtschaftete Fläche) haben sich geändert

Es hat ein **Eigentümerwechsel** stattgefunden. Es wurde das gesamte Grundstück (Gesamtbestand) oder eine Teilfläche des Grundstücks veräußert.

Sonstiges (bitte erläutern):

Datum _____ Unterschrift _____