

Sämtliche Angaben über Einnahmen und Ausgaben sind zu belegen durch Mietbücher, Mietverträge, Steuerbescheide, Versicherungsverträge, Rechnungen, Quittungen usw.

### Fragebogen zur Rentabilitätsberechnung

für das Grundvermögen

Art und Lage

Eigentümer

Name, Anschrift

Einheitswert: \_\_\_\_\_ € - festgestellt am \_\_\_\_\_

Das Haus ist fertiggestellt und bezogen am \_\_\_\_\_

Es handelt sich um ein

- Einfamilienhaus  
 ohne Gewerberaum
  Zweifamilienhaus  
 mit Gewerberaum
  Mehrfamilienhaus mit \_\_\_\_\_ Wohnungen

#### 1. Verhältnis der Wohn- und Nutzflächen

- a) Eigengenutzte Flächen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %  
 b) Fläche der unmöbliert vermieteten Wohnungen, gewerblichen Räumen und Garagen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %  
 c) Fläche der vermieteten möblierten Wohnungen und Zimmer, sowie Leerzimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ %

#### 2. Jahresausgaben

(ohne Leibrenten, die als Gegenleistung für den Erwerb des Hauptgrundstückes zu entrichten sind)

Fremdkapital (jährliche Kosten)	Letzter Schuldenstand am _____ €	Zinsen €	Tilgung €
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Geldgeber: _____ _____ % Zinsen, _____ % Tilgung			
Erbbauzins	_____		_____
<b>Summe</b>			

Zinsbelastung durch Fremdkapital	_____ €	
Leistungen auf die Hypothekengewinnabgabe und Kreditgewinnungsabgabe, soweit es sich um Zinsen nach § 211 Abs. 1 Nr. 2 des Lastenausgleichsgesetzes handelt	_____ €	
Belastung aus Altenteilsverpflichtungen	_____ €	_____ €
a) Schuldzinsen und dauernde Lasten		_____ €
b) Aufwendungen für die Erhaltung ohne bauliche Verbesserungen (Rechnungen der letzten 12 Monate)		_____ €
c) Betriebskosten (jährlich)	_____ €	
Grundsteuer	_____ €	
Kanalisationsgebühren	_____ €	
Müllabfuhr	_____ €	
Straßenreinigung	_____ €	
Schornsteinreinigung	_____ €	
Brandversicherung	_____ €	
Gebäudehaftpflichtversicherung	_____ €	
Wassergeld/Flurbeleuchtung	_____ €	
Beiträge für Hausbesitzerverein	_____ €	_____ €
zusammen		_____ €
d) sonstige Aufwendungen zur Bewirtschaftung des Haus- und Grundbesitzes (z. B. Hausverwaltungskosten, Hausmeister) jährlich		_____ €

3. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (einschließlich Untervermietung und Unterverpachtung)

Mieten o h n e Nebenkosten

a) für _____ Wohnung(en) insgesamt monatlich	_____ €	
b) für _____ gewerbliche(n) Raum/Räume insgesamt monatlich	_____ €	
c) für _____ Garage(n) insgesamt monatlich	_____ €	_____ €
		_____ €
d) für _____ möblierte Wohnung(en) insgesamt monatlich	_____ €	
e) für _____ möblierte(s) Zimmer insgesamt monatlich	_____ €	
f) für _____ Leerzimmer insgesamt monatlich	_____ €	_____ €
		_____ €
	x 12 = Jahresroheinnahmen	_____ €
An Nebenkosten werden von den Mietern jährlich gezahlt		_____ €

4. Lastenzuschuss nach dem Wohngeldgesetz wurde

beantragt am \_\_\_\_\_ / bewilligt bis \_\_\_\_\_ monatlich \_\_\_\_\_ €

**Ich versichere, dass ich alle Angaben vollständig und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentümers

Die Angaben wurden geprüft und werden als richtig bestätigt. Nachweise über alle Aufwendungen und Erträge haben zur Einsicht hier vorgelegen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift