

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -  
§§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO -)

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO, § 16 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl  
1 als Höchstmaß

**BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauZVO, §§ 22 und 23 BauGB)

Baugrenze

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF SOWIE FÜR SPORT- SPIELANLAGEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

**VERKEHRSLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

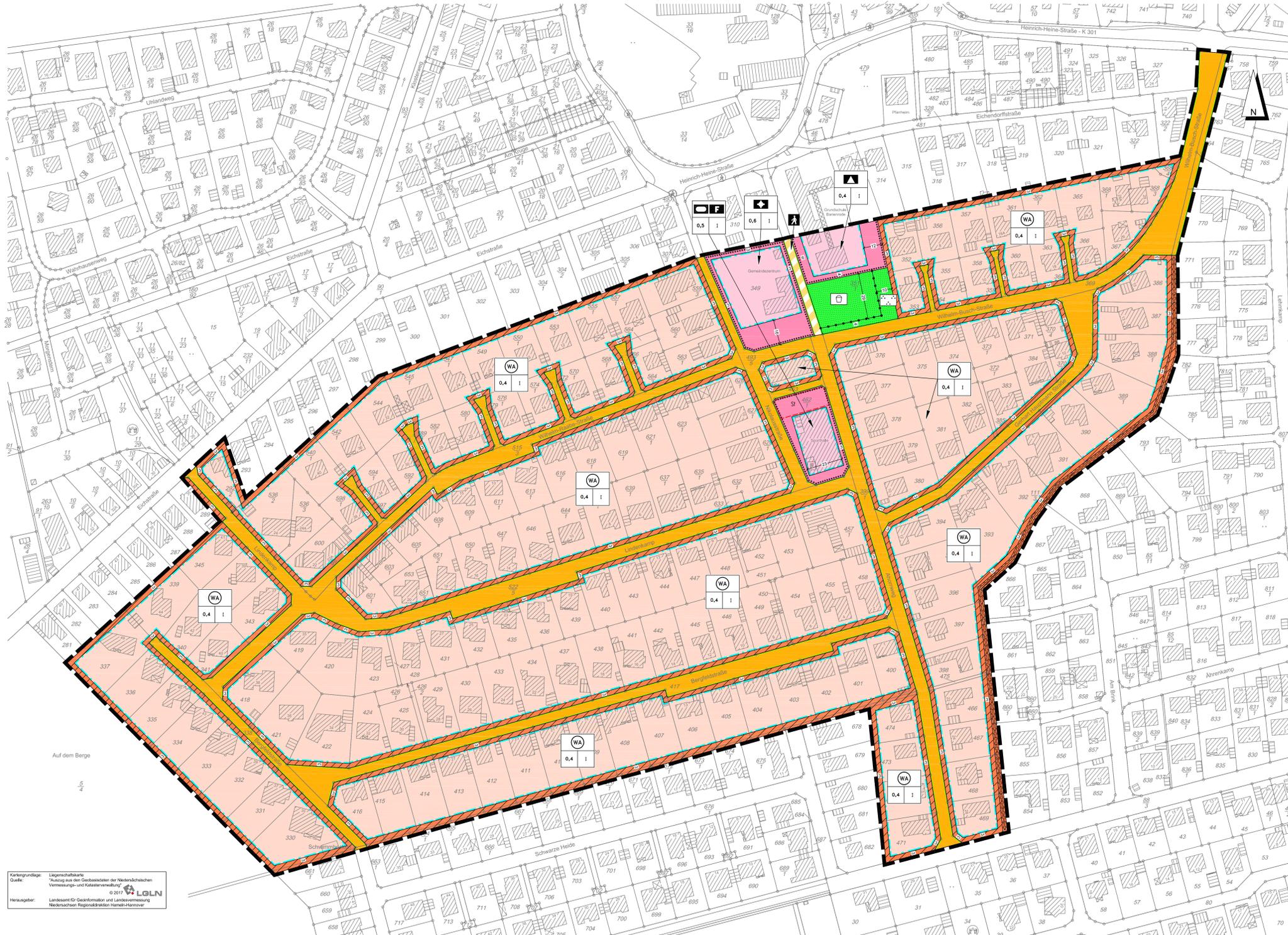
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünanlage, öffentlich
- Spielplatz, öffentlich

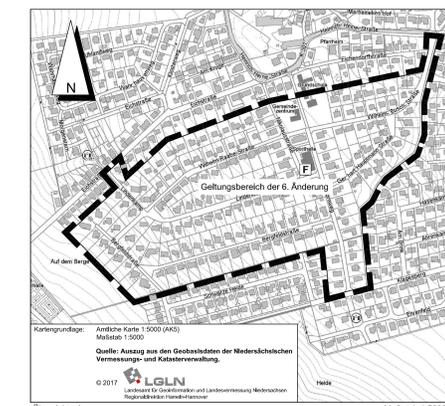
**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Stellplätze
- Mit Leitungsrechten zugunsten der Gemeinde zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugetieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugetietes (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauZVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nicht überbaubare Fläche
- bebaubare Fläche
- nicht überbaubare Fläche
- bebaubare Fläche



**LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE**

- Bebauung
- Flurstücksgrenze
- Höhenlinie über N.N. (siehe Höhenkarte 1:5000)
- Graben



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltungen  
Herausgeber: © 2017 LGLN  
Landesamt für Geoformation und Landesvermessung  
Niedersachsen Regionaldirektion Hainholz-Hannover

**Gesetzesbezüge**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I Seite 3034)  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3746)  
Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. Seite 570) - zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.03.2019 (Nds. GVBl. S. 70)  
Planzonierungsverordnung (BauZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 Seite 78) - zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4.5.2017 (BGBl. I S. 1027)

**Pfändel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 19 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BauGB, S. 3034), des § 59 Abs. 2 des Nds. Kommunalverfassungsgesetzes vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 570) in der jeweils zuletzt geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Bergfeld - Neu" beschlossen aus der Planung und den nebeneinanderstehenden teilchen Festsetzungen (sowie den nebeneinanderstehenden Bauvorschriften) als Satzung beschlossen.

Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Seigel

Bürgermeister

**Aufstellungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ die Aufhebung der 6. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 4 BauGB öffentlich bekanntgemacht.

Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Planunterlagen**  
Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1000  
Gemarkung: Bärenrode  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltungen.  
© 2017 LGLN  
Landesamt für Geoformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Hainholz - Hannover

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Legendenkataloges und sind die stichtagsaktuellsten Unterlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (L4-88/2017 vom 23.05.2017).

Hörschem, den \_\_\_\_\_

LGLN, Regionaldirektion Hainholz/Hannover, Katasteramt Hörschem

Seigel

(Unterschrift)

**Planverfasser**  
Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Hannover im Juli 2017

**BÜRO KELLER**  
Geotechnik, Landschaftsplanung, Stadtplanung  
Georgstraße 12, 30559 Hannover  
Telefon: 0511 3090-1000, Fax: 0511 3090-1001

**Öffentliche Auslegung**  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Öffentliche Auslegung mit Einschränkung**  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ dem geänderten Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung mit Einschränkungen gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 zweiter Halbsatz BauGB und mit einer verkürzten Auslegungsdauer gemäß § 3 Abs. 3 Satz 2 BauGB beschlossen.  
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht.  
Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**  
Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan 6. Änderung, nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ mit § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.  
Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss (\*) der 6. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht worden.  
Der Bebauungsplan, 6. Änderung, ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Frst für Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften**  
1. Eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beschriebene Verletzung der dort beschriebenen Verfahrens- und Formvorschriften  
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2a BauGB beschriebene Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der 6. Änderung des Bebauungsplanes und des Flächenänderungsverfahrens und  
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beschriebene Mängel des Abwägungsverganges,  
sind nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der 6. Änderung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt unter Überlegung des Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden (gemäß § 215 BauGB).

Diekholzen, den \_\_\_\_\_

Bürgermeister

**Anmerkung:** \*) Nichtöffentliches Schreiben

**GEMEINDE DIEKHOLZEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 1**  
**BERGFELD NEU**  
**6. ÄNDERUNG**

M. 1:1000

BAUGESETZBUCH 2017, BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 2017, PLANZEICHENVERORDNUNG 1990, IN DER JEWELIGS ZULETZT GELTENDEN FASSUNG

BÜRO KELLER LOTHINGER STRASSE 15 30559 HANNOVER

gemäß § 13a i.V.m. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB  
bestellbar am: 27.03.2019, Bau